

Zmluva o prevode nehnuteľnosti

Táto Zmluva o prevode nehnuteľnosti (ďalej len „**Zmluva**“) sa uzatvára podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov, medzi nasledujúcimi osobami:

- (1) **Obecný úrad Sihla, IČO: 00649287, 976 53 Sihla** štátna príslušnosť: SR (ďalej len „**Predávajúci**“), a
- (2) **OVINI s.r.o.**, so sídlom Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 058 157, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č. 8133/S (ďalej len „**Kupujúci**“),

Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a ktorýkoľvek z nich len „**Zmluvná strana**“.

Zmluvné strany sa dohodli takto:

1 Úvodné vyhlásenia Zmluvných strán

Predávajúci týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov:

Parcela č. 267/15 o výmere 866 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná ako parcela registra „C“, nachádzajúca sa v katastrálnom území: SIHLA, obec: Sihla, okres: Brezno, zapísaná na liste vlastníctva č. 100 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, podiel 1 / 1

Parcela č. 267/16 o výmere 815 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná ako parcela registra „C“, nachádzajúca sa v katastrálnom území: SIHLA, obec: Sihla, okres: Brezno, zapísaná na liste vlastníctva č. 100 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, podiel 1 / 1

Parcela č. 267/17 o výmere 32 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná ako parcela registra „C“, nachádzajúca sa v katastrálnom území: SIHLA, obec: Sihla, okres: Brezno, zapísaná na liste vlastníctva č. 100 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, podiel 1 / 1

Parcela č. 260/7 o výmere 23 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, evidovaná ako parcela registra „C“, nachádzajúca sa v katastrálnom území: SIHLA, obec: Sihla, okres: Brezno, zapísaná na liste vlastníctva č. 100 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, podiel 1 / 1

(ktorákoľvek a všetky z uvedených parciel ďalej len „**Pozemok**“).

Vyššie uvedené pozemky sú predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy.

2 Predmet zmluvy

- 2.1 Za podmienok uvedených v tejto Zmluve predávajúci predáva Kupujúcemu spoluvlastnícke podiely k Pozemku, ktorým zodpovedá celková výmera 1736 m², do jeho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu (ako je definovaná nižšie) vo výške a spôsobom stanoveným v tejto Zmluve.

3 Kúpna cena, platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, ktorú má Kupujúci zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Pozemku podľa tejto Zmluvy v celkovej výške 1736 EUR (slovom: jedentisícisedemstotridsaťšesť eur) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 3.2 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že Kúpna cena bola Kupujúcim uhradená prevodom na osobný účet: IBAN: SK60 5600 0000 0020 1245 5001

Predávajúcemu v plnej výške po podpise a doručení overenej Zmluvy kupujúcemu na adresu, do 5 pracovných dní.

4 Nadobudnutie vlastníctva a odovzdanie

- 4.1 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Pozemku vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.
- 4.2 Nebezpečenstvo škody na Pozemku, vrátane nebezpečenstva náhodného zničenia alebo zhoršenia Pozemku, prechádza na Kupujúceho odovzdaním Pozemku. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Pozemok Kupujúcemu bezodkladne po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.
- 4.3 Predávajúci týmto splnomocňujú JUDr. Juraja Remšíka, nar. 24.04.1979, trvale bytom Laurínska 618/110, 976 32 Badín, SR, občana SR, na úkony v správnom konaní pred Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva, najmä na odstránenie nedostatkov podania, chýb v písaní a podobné úkony, ktoré by boli prekážkou povolenia vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaných v článku 1 Zmluvy, vrátane uzavretia dodatkov k Zmluve.

5 Vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy na príslušný okresný úrad podá Kupujúci bezodkladne po podpise tejto Zmluvy, a to spolu s príslušnou dokumentáciou a/alebo prílohami potrebnými v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 5.2 Pokiaľ bude nutné pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo ak príslušný okresný úrad odmietne rozhodnúť o povolení vkladu na základe tejto Zmluvy z dôvodu jej väd, zaväzujú sa Zmluvné strany túto Zmluvu doplniť alebo zmeniť, alebo uzavrieť novú bezchybnú zmluvu s tými istými podmienkami, prípadne iným vhodným spôsobom odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú za týmto účelom poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie, najmä pri vyhotovení dodatkov, doložiek, doplnkov alebo zmien tejto Zmluvy alebo uzavretím novej zmluvy bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo Zmluvných strán.
- 5.3 Náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho podľa Zmluvy (vrátane správneho poplatku) znáša a uhradí podľa dohody Zmluvných strán Kupujúci.

6 Vyhlásenia a záruky Predávajúceho

- 6.1 Predávajúci týmto vyhlasuje a zaväzuje sa zabezpečiť pravdivosť a úplnosť ktoréhokoľvek z takýchto vyhlásení, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy, ako aj do okamihu povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho:
 - 6.1.1 je výlučným a neobmedzeným vlastníkom Pozemku a Predávajúci má ničím neobmedzené právo s Pozemkom nakladať a previesť vlastnícke právo k Pozemku na Kupujúceho a zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva k Pozemku;

- 6.1.2 nemá vedomosť o žiadnych vadách Pozemku, na ktoré by sa vzťahovala povinnosť Predávajúceho upozorniť na ne Kupujúceho;
- 6.1.3 na Pozemku neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno zaťažujúce nehnuteľnosti, právo užívania tretej osoby, predkupné právo v prospech akejkolvek tretej osoby, ani akékoľvek iné obdobné právo tretej osoby;
- 6.1.4 Pozemok nie je predmetom žiadnych prebiehajúcich reštitučných konaní alebo neuspokojených reštitučných nárokov, konkurzných alebo podobných konaní, ani exekučných konaní prebiehajúcich na ktoromkoľvek súde alebo správnom orgáne;
- 6.1.5 neexistujú žiadne neukončené súdne spory, nároky alebo požiadavky medzi Predávajúcim a akoukoľvek treťou osobou, ktoré by mohli mať vplyv na Pozemok alebo na akúkoľvek jeho časť;
- 6.1.6 akékoľvek súhlasy tretích osôb potrebné na prevod Pozemku boli riadne udelené a sú naďalej v platnosti; a
- 6.1.7 nezaviazal sa a ani sa nezaviaže po podpísaní tejto Zmluvy previesť Pozemok alebo jeho časť na inú osobu.

7 Záverečné ustanovenia

- 7.1 Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto Zmluve budú vykonané iba písomne a budú riadne podpísané v oboma Zmluvnými stranami. Chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, môžu byť so súhlasom oboch Zmluvných strán odstránené aj doložkou na Zmluve v zmysle § 42 ods. 4 zákona NR SR č. 162/1995 o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, v znení neskorších predpisov.
- 7.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou bližšie neupravené sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 7.3 Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, protiprávnym alebo nevynútiteľným v ľubovoľnom ohľade (vrátane ak by uvedeným mala byť dotknutá len časť predmetu prevodu), potom sa bude takéto ustanovenie považovať za oddelené od zvyšných ustanovení bez dosahu na platnosť, zákonnosť alebo vynútiteľnosť zvyšných ustanovení. Ak taká neplatnosť, protiprávnosť alebo nevynútiteľnosť ovplyvní práva a/alebo povinnosti Zmluvných strán, potom Zmluvné strany vynaložia náležité úsilie na nahradenie tohto neplatného, protiprávneho alebo nevynútiteľného ustanovenia platným, zákonným a vynútiteľným ustanovením, ktoré bude najvhodnejšie zodpovedať zámeru zamýšľanému pôvodným ustanovením a touto Zmluvou.
- 7.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu poslednou Zmluvnou stranou, pokiaľ z kogentných ustanovení právnych predpisov nevyplýva neskoršia účinnosť Zmluvy a vlastnícke právo k Pozemku nadobudne Kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.
- 7.5 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnocenných rovnopisoch, z ktorých si Predávajúci ponechá po 1 (slovom: jednom) rovnopise a Kupujúci ponechajú po 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch a ostatné 2 (slovom: dva) rovnopisy predložia Zmluvné strany príslušnému okresnému úradu spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností.
- 7.6 Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že si Zmluvu pred jej podpísaním pozorne a v dostatočnom rozsahu prečítali, všetky ustanovenia Zmluvy sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, zmluvná vôľnosť ktorejkoľvek zo Zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Na dôkaz vyššie uvedeného Zmluvné strany túto Zmluvu podpísali v deň, ktorý je uvedený pri príslušnom podpise.

[PODPISY NA NASLEDUJÚCEJ STRANE]

Za Predávajúceho:

v S. Re dňa 27 NOV. 2018



Obec

Stanis

staros

[podp

Za Ku

V Bar

OVII

Menc

Funk



Ochrana údajov