

Zámenná zmluva

uzatvorená na základe ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

1) Obec Sihla

Sídlo: Sihla 73, 97653 Sihla

IČO: 00649287

V zastúpení: Stanislav Bitala - starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

Číslo účtu IBAN:SK60 5600 0000 0020 1245 5001

(ďalej len „účastník v 1. rade“)

Ochrana údajov

Štátny občan SR

(ďalej len „účastník v 2. rade“ a spoločne s účastníkom v 1. rade aj „účastníci“)

Čl. I
Vyhlásenie zmluvných strán

1) Účastník v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pre kat. územie: Sihla, obec: Sihla, okres: Brezno, a to k pozemkom:

- parcela reg. E KN č. 44/1 o výmere 3560 m² - ostatná plocha,
- parcela reg. E KN č. 44/4 o výmere 70 m² - vodná plocha,

evidované na LV č. 100.

2) Účastník v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností pre kat. územie: Sihla, obec: Sihla, okres: Brezno, a to k pozemkom:

- parcela reg. E KN č. 40/1 o výmere 45 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela reg. E KN č. 40/2 o výmere 226 m² - zastavaná plocha a nádvorie,

evidované na LV č. 166.

3) Geometrickým plánom, číslo : 44563116-081/2018, vyhotovenom firmou SGS Brezno, s.r.o, Lichardova 29, Brezno, IČO: 44563116 (ďalej len „GP“), boli oddelené pozemky, vyjadrené ako:

- 3.1 diel č. 1 o výmere 45 m², oddelený z parc. E KN č. 40/1,
- 3.2 diel č. 2 o výmere 81 m², oddelený z parc. E KN č. 40/2,
- 3.3 diel č. 5 o výmere 220 m², oddelený z parc. E KN č. 40/2,

a pričlenené k parcele (C KN) č. 3 o výmere 346 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

3.4 diel č. 11 o výmere 41 m², oddelený z parc. E KN č. 44/4,

a pričlenený k parcele (C KN) č. 4/1 o výmere 41 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

3.5 diel č. 3 o výmere 90 m², oddelený z parc. E KN č. 40/2,

3.6 diel č. 6 o výmere 219 m², oddelený z parc. E KN č. 44/1,

a pričlenený k parcele (C KN) č. 4/5 o výmere 309 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

3.7 diel č. 4 o výmere 55 m², oddelený z parc. E KN č. 40/2,

3.8 diel č. 7 o výmere 26 m², oddelený z parc. E KN č. 44/1,

a pričlenené k parcele (C KN) č. 4/6 o výmere 81 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

3.9 diel č. 8 o výmere 70 m², oddelený z parc. E KN č. 44/1,

a pričlenený k parcele (C KN) č. 4/7 o výmere 70 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

3.10 diel č. 9 o výmere 31 m², oddelený z parc. E KN č. 44/1,

a pričlenený k parcele (C KN) č. 5 o výmere 31 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

3.11 diel č. 10 o výmere 134 m², oddelený z parc. E KN č. 44/1,

a pričlenený k parcele (C KN) č. 6 o výmere 134 m², druh pozemku záhrada;

Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku zmluvných strán zameniť nehnuteľné veci vo vlastníctve jednej zmluvnej strany za nehnuteľné veci vo vlastníctve druhej zmluvnej strany.

Čl. II

Všeobecné ustanovenia

Účastník v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností vytvorených GP, ako:

- 1.1 diel č. 5, bližšie podľa Čl. I ods. 3 bod 3.3,
- 1.2 diel č. 6, bližšie podľa Čl. I ods. 3 bod 3.6,
- 1.3 diel č. 7, bližšie podľa Čl. I ods. 3 bod 3.8,
- 1.4 diel č. 8, bližšie podľa Čl. I ods. 3 bod 3.9,
- 1.5 diel č. 9, bližšie podľa Čl. I ods. 3 bod 3.10,
- 1.6 diel č. 10, bližšie podľa Čl. I ods. 3 bod 3.11,
- 1.7 diel č. 11, bližšie podľa Čl. I ods. 3 bod 3.4.

Účastník v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností vytvorených GP, ako:

- 2.1 diel č. 1, bližšie podľa Čl. I ods. 3 bod 3.1,
- 2.2 diel č. 2, bližšie podľa Čl. I ods. 3 bod 3.2,
- 2.3 diel č. 3, bližšie podľa Čl. I ods. 3 bod 3.5,
- 2.4 diel č. 4, bližšie podľa Čl. I ods. 3 bod 3.7.

Čl. III

Zámena

Účastník v 1. rade prevádza vlastnícke právo k pozemkom podľa čl. II ods. 1) bod 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 a 1.6 tejto zmluvy na účastníka v 2. rade. Účastník v 2. rade vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa čl. II ods. 1) bod 1.2 až 1.6 tejto zmluvy prijíma, zámenou za vlastnícke právo k pozemkom podľa čl. II ods. 2) bod 2.1 a 2.2 tejto zmluvy.

Z hora uvedeného, výlučným vlastníkom **v celosti (podiel 1/1)**, pozemkov podľa GP, ako parc. (CKN) č. 4/5 o výmere 309 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie; č. 4/6 o výmere 81 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie; č. 4/7 o výmere 70 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie; č. 5 o výmere 31 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie; č. 6 o výmere 134 m², druh pozemku záhrada; pre kat. územie: Sihla, obec: Sihla, **sa stáva účastník v 2. rade.**

2) Účastník v 2. rade prevádza vlastnícke právo k pozemkom podľa čl. II ods. 2) bod 2.1 a 2.2 tejto zmluvy na účastníka v 1. rade. Účastník v 1. rade vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa čl. II ods. 2) bod 2.1 a 2.2 tejto zmluvy prijíma, zámenou za vlastnícke právo k pozemkom podľa čl. II ods. 1) bod 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 a 1.6 tejto zmluvy.

Z hora uvedeného, výlučným vlastníkom **v celosti (podiel 1/1)**, pozemkov podľa GP, ako parc. (CKN) č. č. 3 o výmere 346 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie; č. 4/1 o výmere 41 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie; pre kat. územie: Sihla, obec: Sihla **sa stáva účastník v 1. rade.**

Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na rozdielne celkové jednotlivé výmery (vyjadrené v m², t.j. 354 m²), ktoré účastníci vlastní a mienia si zameniť podľa čl. II ods. 1 a 2 a plochy (výmery) pripadajúce k novonadobudnutým zameneným nehnuteľnostiam, vzniká účastníkovi v 2. rade povinnosť zaplatiť účastníkovi v 1. rade doplatok vyjadrený v peniazoch, z titulu rozdielu plochy (výmery vyjadrenej v m², t.j. 354 m²), peňažnú náhradu vo výške 1 EURO/ m², t.j. pri ploche 354 m², sumu vo výške 354,00 EUR (slovom: tristopäťdesiatštyri eur) hodnoty zamenených pozemkov.

Úhradu účastník v 2. rade vykoná do desiatich (10) dní od účinnosti tejto zmluvy bezhotovostne, na účet účastníka v 1. rade, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. IV Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany nadobúdajú vlastnícke právo k zameneným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, až do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny, neviaznu žiadne faktické vady ani právne vady. Každá zo zmluvných strán je povinná odo dňa podpisu tejto zmluvy zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bolo spôsobilé privodiť druhej zmluvnej strane ujmu na zamieňaných nehnuteľnostiach, najmä túto predať tretej osobe, zaťažiť zamieňané nehnuteľnosti záložným právom, vecným bremenom a pod.

Zmluvné strany sa dohodli, že účastník v 1. rade je oprávnený podať návrh na vklad z tejto zmluvy, a to do 10. dní po uhradení peňažného plnenia podľa tejto zmluvy. Správne poplatky a overenie podpisu účastníka v 2. rade spojené z vkladovým konaním znáša účastník v 2. rade.

Účastník v 1. rade schválenie úkonov podľa tejto zmluvy prerokoval a schválil uznesením Obecného zastupiteľstva obce Sihla č. 2/2018, zo dňa 4.5.2018, zverejnené 20.8.2018, ako zámer – prípad hodný osobitného zreteľa a následne uznesením Obecného zastupiteľstva obce Sihla č. 6/2018, zo dňa 9.9.2018.

Rozsah, umiestnenie a plocha pozemkov schválených ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa geometrickým plánom, číslo : 44563116-004/2018 je totožný podľa geometrického plánu číslo : 44563116-081/2018, ktorý rieši komplexne zámer účastníkov dohodnutý podľa tejto zmluvy.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle obce.
- 3) Zmluva je vyhotovená v 4. rovnopisoch, pričom dva sú určené Okresnému úradu Brezno, katastrálny odbor a po dva rovnopisy zmluvným stranám.
- 4) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V*SIHLE*..... dňa 13 NOV. 2018

V*SIHLE*..... dňa 13 NOV. 2018



Ochrana údajov