

Zámenná zmluva na pozemok

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č.1:

Názov: **RANGAMATI, a.s.**
Sídlo: Bohunická 403/55a, 619 00 Brno, Česká republika
IČO: 28377869
IČ DPH: SK4120074530
Zápis v OR: Krajského súdu v Brne, spis. značka: B 7788
Zastúpenie: JUDr. Vladimír Bačík, štatutárny riaditeľ
Tel: 0911 400 030
Mail: batovsky@aransk.com

(ďalej len „zamieňajúci č.1“)

Zamieňajúci č.2:

Názov: **Obec SIHLA**
Sídlo: Sihla 73, 976 53 Sihla, Slovenská republika
IČO: 00649287
DIČ: 2021156060
Zastúpenie: Marián Ilčík, starosta
Tel.: 0910 444 437
Mail: obecsihla@gmail.com

(ďalej len „zamieňajúci č.2“)

(a zamieňajúci č.1 spolu so zamieňajúcim č.2 ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1.* Zamieňajúci 1 je výlučným *vlastníkom v podiele 1/1* nehnuteľností zapísaných v registri katastra nehnuteľností KN-C, na liste vlastníctva č. 197, vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, ako pozemok registra C, parc. č. 26/1, o celkovej výmere 226 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 553, o celkovej výmere 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Sihla, obec: Sihla, okres: Brezno. Konkrétne diel č. 2 a diel č. 5 spolu vo výmere 11 m², identifikované podľa geometrického plánu č. 36041459-7/2021 vypracovaného GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO: 36041459, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy.
(*nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnutelnosť 1“*).

2. Zamieňajúci 2 je výlučným *vlastníkom v podiele 1/1* nehnuteľnosti zapísanej v registri katastra nehnuteľností KN-E, na liste vlastníctva č. 100, vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, ako pozemok registra E, parcelné číslo 44/2, o celkovej výmere 3795 m², druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Sihla, obec: Sihla, okres: Brezno. Konkrétne diel č. 3 vo výmere 1 m², identifikovaný podľa geometrického plánu č. 36041459-7/2021 vypracovaného GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO: 36041459, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy.
(*nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „nehnutelnosť 2“*).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného *vlastníctva v podiele 1/1* nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného *vlastníctva v podiele 1/1* nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.

Článok III. Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Cena nehnuteľností je vzhľadom ich na identickú lokalitu a ich využitie porovnateľná.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. I tejto Zmluvy sa zamieňajú *bezodplatne*.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podá príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu po podpísaní Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami Zamieňajúci 1.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán. .
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny popísanej v Článku 1 bod 1 a bod 2 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva bude *znášať Zamieňajúci 1*.
5. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
6. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok V. Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je dobre známy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho

vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.

2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme očíslovaného dodatku.

3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.1, jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.2 a dva rovnopisy pre konanie pred príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu.

6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V SIHLE dňa 08 APR. 2021



RANGAMATI

RANGAMATI, a.s.
Bohunická 403/55a, 619 00 Brno
IČO: 28377869 IČ DPH: SK4120074530

